

## Osiedle – Pejzaż Gorzków – Standard wykonania / wyposażenia domu:

### *Standard Architektoniczny:*

- Ściany konstrukcyjne /działowe – beton komórkowy Termalica kl. 500 (pustak cieplejszy od ceramicznego o ponad 80-100%)
- Elewacja – ocieplenie – styropian grafitowy gr. 15cm, tynk zewn. cienkowarstwowy – silikonowy
- Elewacja – strefa wejścia oraz pasy pod rynnowe – portal z płytek dekoracyjnych w dwóch kolorach
- Parapety zewn. – kamienne (np. piaskowiec), wewnętrzne – do indyw. aranżacji
- Dach – dwu spadowy – pokrycie dachówka betonowa (np. Brass – gwarancja 30 lat) – kąt dachu 40% wyprofilowany pod montaż instalacji fotowoltaicznej
- Drzwi wejściowe – Gerda, antywłamaniowe, współczynnik  $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Okna – parter – PCV w kolorze drewna od zewnątrz, pakiety szkła trzyszybowe, ciepły montaż**
- **Okna – piętro – drewniane – kolankowe i połaciowe, pakiety szkła trzyszybowe**
- Ogródki – taras wybrukowany z dekoracyjnych płyt lub deski tarasowej, opaska z kostki wokół budynku, ogródki – trawnik siany, trawnik z rolki za dopłatą
- **Zbiornik dla wody deszczowej o pojemności min. 2m<sup>3</sup> + skrzynka z doprowadzoną energią elektryczną do podłączenia pompy ogrodowej celem wykorzystaniem wody np. do podlewania ogrodu, pompa ogrodowa za dodatkową opłatą**
- Wydzielenie ogródków siatką panelową
- **Miejsca postojowe – 3 szt. wybrukowane, przygotowane fundamenty pod montaż wiaty**
- Wiaty śmietnikowa w kolorze antracytowym – indywidualna do każdego domu
- Nowoczesna wiaty garażowa o wymiarach 350x550cm z pomieszczeniem gospodarczym 200x250cm, typu „Carport” – jako opcja dodatkowa

### *Standard Instalacyjny:*

- Instalacja C.O.:
  - **energooszczędne ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu**
  - nowoczesny system ogrzewania domu oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej oparty o pompę ciepła powietrze-woda, ze sterowaniem pogodowym oraz z aplikacji, współczynnik SCOP= 3,0 do 4,5
  - Producent np. Nibe, Dimplex lub równoważny**
  - dwie szafki z rozdzielaczami (parter, piętro), **przygotowane okablowanie pod możliwość sterowania temperaturą każdego pomieszczenia mieszkalnego**
- Instalacja wod-kan:
  - przygotowane do podłączania punkty wod-kan – zgodnie z aranżacją domu
  - instalacji cyrkulacji ciepłej wody – tzw. „ciepły start wody” w każdym punkcie poboru
  - przygotowane miejsce pod stację uzdatniania wody w pom. technicznym – opcja dodatkowa
  - zasobnik na c.w.u. min. pojemność 180L, za dodatkową opłatą możliwość powiększenia zbiornika do 250L
  - dom wyposażony w zbiornik wybieralny na nieczystości płynne o pojemność 10m<sup>3</sup>
- Instalacja went. mechanicznej:
  - rozprowadzona inst. wentylacji mechanicznej do każdego pomieszczenia zakończona anemostatami (projektowana wydajność dla domu 300m<sup>3</sup>/h)
  - **nowoczesna centrala wentylacyjna (rekuperator) ze sterowaniem z aplikacji i sterownika, producent Thesla Green**
- Instalacja klimatyzacji:
  - **rozprowadzona inst. klimatyzacyjna** (przewody freonowe, odprowadzenie skroplin, zasilanie elektryczne) – do dwóch miejsc: - strefa salonu z jadalnią oraz na korytarzu na piętrze
  - montaż jednostek klimatyzacyjnych – jako dodatkowa opcja

- Instalacja elektryczna (min. 120 pkt):
  - gniazda 230V oraz wyłączniki – zakończone puszką bez „białego osprzętu”
  - punkty świetlne, punkty zasilania, instalacja trójfazowa do kuchenki elektrycznej – zakończone kostką
  - **przygotowana trasa (rurarz) dach - rozdzielnia pod montaż instalacji fotowoltaicznej**
  - **Dodatkowe okablowanie pod montaż zasilnia ładowarki np. Wallbox do auta elektrycznego/ hybrydowego**
  - instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa
  - instalacja dzwonka
  
- Instalacje teletechniczne:
  - instalacja rtv /sat - doprowadzona do dwóch pomieszczeń + uchwyt antenowy na dachu
  - rozprowadzone okablowanie inst. alarmowej + syrena alarmowa
  - okablowanie instalacji internetowej w czterech pomieszczeniach
  - instalacja domofonowa

***Standard wykonania / wyposażenia osiedla – cz. wspólne:***

- Ogrodzenie – całość terenu osiedla ogrodzona z siatek panelowych
- Brama wjazdowa – przesuwana – otwierana na pilota i telefonu
- Droga wewnętrzna – wybrukowana z kostki betonowej
- Oświetlenie zewnętrzne – przed każdym domem dekoracyjna oprawa oświetleniowa
- Oświetlenie strefy wejścia na osiedle
- **Do osiedla przynależy ogrodzony i urządzony prywatny teren rekreacyjny z placem zabaw**
- Osiedle wyposażone w system monitoringu z możliwością podglądu na urządzeniach mobilnych