

## Umowa Rezerwacji Nieruchomości

zawarta w ..... dnia ..... roku pomiędzy:

..... zamieszkałą .....,

PESEL .....,

zwaną dalej „Stroną Rezerwującą”

a

....., zwaną dalej „Pośrednikiem”, reprezentowaną przez

..... zamieszkałą ..... PESEL

.....,

1. Pośrednik oświadcza, iż na podstawie umowy pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości działa na rzecz właściciela „Nieruchomości” położonej w ..... gmina ....., powiat ..... województwo ..... objętej księgą wieczystą nr ..... składającej się z działki nr ..... o powierzchni ..... m. kw.
2. Pośrednik zobowiązuje się do dokonania rezerwacji Nieruchomości na rzecz Strony Rezerwującej, tj. poinformuje właściciela Nieruchomości o fakcie podpisania niniejszej umowy rezerwacyjnej, a na czas rezerwacji wycofa ofertę sprzedaży Nieruchomości z portali internetowych, nie będzie jej prezentować osobom trzecim do daty zawarcia umowy przedwstępnej lub w razie jej braku umowy przenoszącej własność Nieruchomości pomiędzy Stroną Rezerwującą a właścicielem Nieruchomości.
3. Strona Rezerwująca oświadcza, iż zapoznała się ze stanem prawnym i faktycznym Nieruchomości i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
4. Strona rezerwująca oświadcza, iż nabędzie Nieruchomość za łączną cenę ..... złotych (..... złotych) chyba, że nastąpią inne uzgodnienia pomiędzy Stroną Rezerwującą i właścicielem Nieruchomości.

5. W celu rezerwacji przedmiotowej Nieruchomości Strona Rezerwująca wpłaci Pośrednikowi w dniu podpisania niniejszej umowy opłatę rezerwacyjną w kwocie ..... złotych (..... złotych) przy czym strony zgodnie ustalają, iż kwota ta zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia należnego Pośrednikowi w momencie zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości pomiędzy Stroną Rezerwującą a właścicielem Nieruchomości. Pośrednik podpisem pod niniejszą umową kwituje odbiór opłaty rezerwacyjnej.
6. Termin podpisania przedwstępnej lub przy jej braku notarialnej umowy sprzedaży Nieruchomości ustala się do dnia .....
7. Jeżeli do dnia określonego w pkt. 6 nie dojdzie do podpisania umowy przedwstępnej lub w przypadku jej braku umowy przyrzeczonej sprzedaży Nieruchomości z przyczyn leżących po stronie Strony Rezerwującej, wtedy wygasa zobowiązanie Pośrednika do rezerwacji Nieruchomości na rzecz Strony Rezerwującej, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, a opłata rezerwacyjna przepada.
8. Pośrednik nie odpowiada za decyzje właściciela Nieruchomości zarówno co do faktu sprzedaży Nieruchomości, jak również zmian w warunkach sprzedaży, przy czym jeśli do podpisania umowy przedwstępnej lub w przypadku jej braku umowy przenoszącej własność Nieruchomości nie dojdzie z winy właściciela Nieruchomości, Pośrednik zwróci Stronie Rezerwującej opłatę rezerwacyjną.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
10. Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Strona Rezerwująca

Pośrednik