

Osiedle – Pejzaż Gorzków – Standard wykonania / wyposażenia domu:



Standard Architektoniczny:

- **Ściany konstrukcyjne /działowe – beton komórkowy Termalica kl. 500 (pustak cieplejszy od ceramicznego o ponad 80-100 %)**
- Elewacja – ocieplenie – styropian: $\lambda_D \leq 0,038$ W/mK - gr. 15cm, tynk zewn. cienkowarstwowy – silikonowy
- Elewacja – strefa wejścia oraz pasy pod rynnowe – portal z płytek dekoracyjnych w dwóch kolorach
- Parapety zewn. – kamienne (np. piaskowiec), wewnętrzne – do indyw. aranżacji
- Dach – dwu spadowy – pokrycie dachówka cementowa (Creaton Kapstadt – powierzchnia „Duratop Pro”) – kąt dachu 40% wyprofilowany pod montaż instalacji fotowoltaicznej
- Drzwi wejściowe – Gerda, antywłamaniowe, współczynnik $U=1,0$ W/m²K
- **Okna – parter – PCV w kolorze drewna, pakiety szkła trzyszybowe, ciepły montaż**
- **Okna – piętro – drewniane Velux – kolankowe i połaciowe, pakiety szkła trzyszybowe**
- Ogródki – taras wybrukowany z dekoracyjnych płyt lub deski tarasowej, opaska dookoła budynku z kostki, ogródki – trawnik siany, trawnik z rolki za dopłatą
- **Zbiornik dla wody deszczowej o pojemności min. 2,5m³** + skrzynka z doprowadzoną energią elektryczną do podłączenia pompy ogrodowej celem wykorzystaniem wody np. do podlewania ogrodu, pompa ogrodowa za dodatkową opłatą
- Wydzielenie ogródków siatką panelową
- **Miejsca postojowe – 3 szt. wykostkowane, przygotowane fundamenty pod montaż wiaty**
- Wiaty śmietnikowa w kolorze antracytowym – indywidualna do każdego domu
- Nowoczesna wiaty garażowa o wymiarach 350x550cm z pomieszczeniem gospodarczym 200x250cm, typu „Carport” – jako opcja dodatkowa

Standard Instalacyjny:

- Instalacja C.O.:
 - **energooszczędne ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu**
 - nowoczesny system ogrzewania domu oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej oparty o **pompę ciepła powietrze-woda, ze sterowaniem pogodowym oraz z aplikacji, współczynnik SCOP= 3,0 do 4,5 producent np. Nibe, Daikin (jako opcja dodatkowa)**
 - dwie szafki z rozdzielaczami (parter, piętro), **przygotowane okablowanie pod możliwość sterowania temperaturą każdego pomieszczenia mieszkalnego**
- Instalacja wod-kan:
 - przygotowane do podłączania punkty wod-kan – zgodnie z aranżacją domu
 - instalacji cyrkulacji ciepłej wody – tzw. „ciepły start wody” w każdym punkcie poboru
 - przygotowane miejsce pod stację uzdatniania wody w pom. technicznym – opcja dodatkowa
 - zasobnik na c.w.u. min. pojemność 180L
- Instalacja went. mechanicznej:
 - rozprowadzona inst. wentylacji mechanicznej do każdego pomieszczenia zakończona anemostatami (projektowana wydajność dla domu 300m³/h)
 - **nowoczesna centrala wentylacyjna (rekuperator) ze sterowaniem z aplikacji i sterownika, producent np. Thessla Green lub równoważny**
- Instalacja klimatyzacji:
 - **rozprowadzona inst. chłodniczej** (przewody wody chłodniczej, odprowadzenie skroplin, zasilanie elektryczne) – do dwóch miejsc: - strefa salonu z jadalnią oraz na korytarzu na piętrze
 - montaż klimakowektorów – jako dodatkowa opcja

- Instalacja elektryczna (min. 120 pkt):
 - gniazda 230V oraz wyłączniki – zakończone puszką bez „białego osprzętu”
 - punkty świetlne, punkty zasilania, instalacja trójfazowa do kuchenki elektrycznej – zakończone kostką
 - **przygotowana trasa (rurarz) dach - rozdzielnia pod montaż instalacji fotowoltaicznej**
 - **dotatkowe okablowanie pod montaż zasilnia ładowarki np. Wallbox do auta elektrycznego/ hybrydowego**
 - instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa
 - instalacja dzwonka

- Instalacje teletechniczne:
 - instalacja rtv /sat - doprowadzona do dwóch pomieszczeń + uchwyt antenowy na szczycie ściany
 - rozprowadzone okablowanie inst. alarmowej + syrena alarmowa
 - okablowanie instalacji internetowej w czterech pomieszczeniach
 - instalacja domofonowa

Standard wykonania / wyposażenia osiedla – cz. wspólne:

- Ogrodzenie – całość terenu osiedla ogrodzona z siatek panelowych
- Brama wjazdowa – przesuwna – otwierana na pilota i telefonu
- Droga wewnętrzna – wybrukowana z kostki betonowej
- Oświetlenie zewnętrzne – przed każdym domem dekoracyjna oprawa oświetleniowa
- Oświetlenie strefy wejścia na osiedle
- **Do osiedla przynależy ogrodzony i urządzony prywatny teren rekreacyjny z placem zabaw (zakres wyposażenia – do ustalenia z mieszkańcami)**